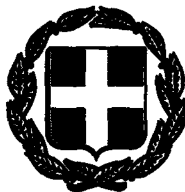


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1563

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2260 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Αλωνες της Κοινότητας Μεσαγρού - Αίγινας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447+3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7186/2.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 2495 τ.μ. που καλύπτονταν από αείφυλλα πλατύφυλλα θαμνώδους μορφής και εκχερσώθηκε από τους Νικ. Αντ. Ζαραβέλα και Αικατερίνη συζ. Παν. Γαμβρούδη - Ζαραβελια, από τον Ιούνιο 1992 και εφεξής:

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομη δασική έκταση 2.495 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Αλωνες της περιφέρειας της Κοινότητας Μεσαγρού - Αίγινας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (σχίνα - πρίνα - ασπάλαθοι) και εκχερσώθηκε παράνομα από τους:

α) Νικόλαο Αντ. Ζαραβελα, Ορφέως 5 - Αμφιαλη και β) Αικατερίνη συζ. Παν. Γαμβρούδη - Ζαραβελου - Κ. Παλαμά 4 - Νίκαια Πειραιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

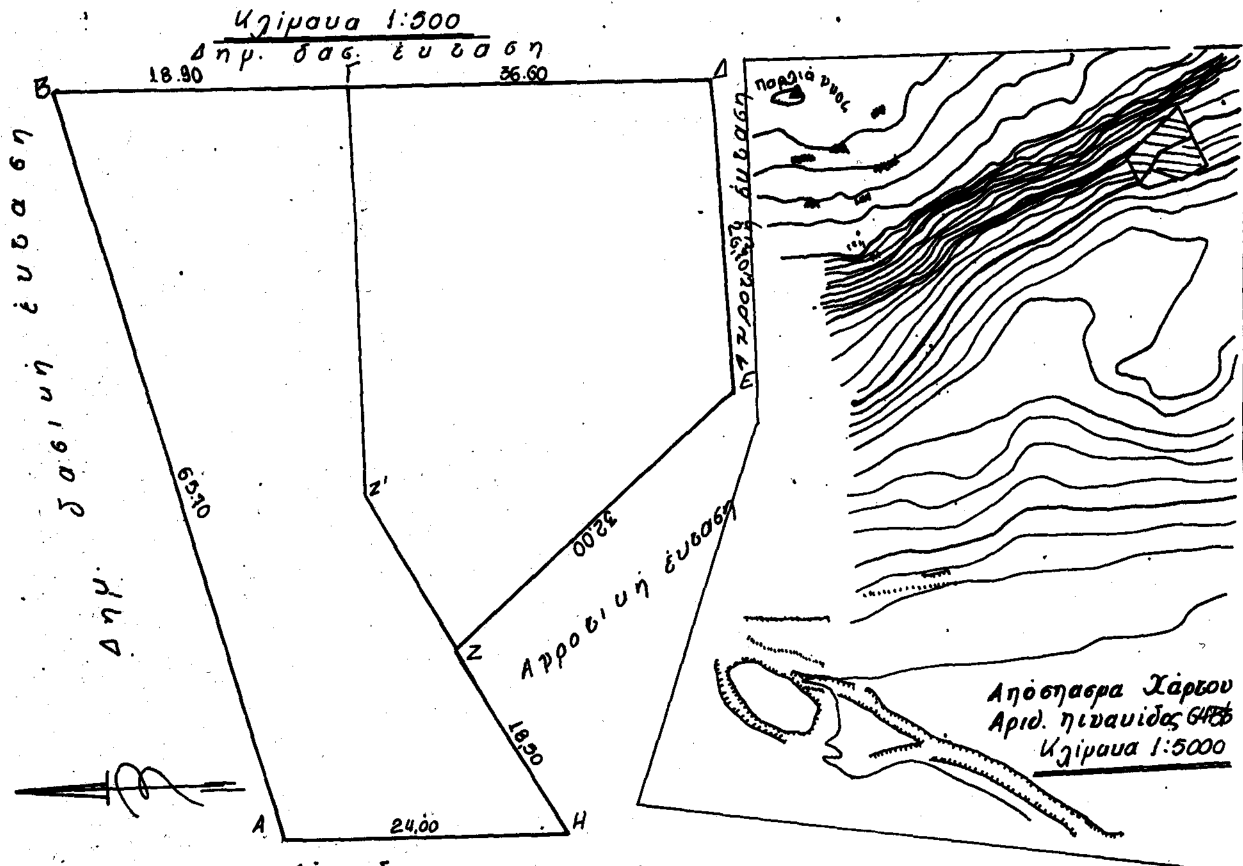
Πειραιάς, 16 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τους: Νικόλαο Αντ. Ζαραβέλια κ' Αικατερίνη συζ. Παν. Γαμβρούδη-Ζαραβέλια στη θέση "Αλωνες" Κοιν. Μεσαγρού Αίγινας εμβαδού 2.495 τ.μ., κηρύσσεται αναδασωτέα.



Πειραιάς 19-10-1993

Ο Συντάξας

Ανήκει στην Δ1 2260/16-12-1993 απόφαση Νο Πειραιά

Πειραιάς 16-12-1993

Ο Νομάρχης

Νικ. Σχοινάς

Πειραιάς 9-12-1993

Ο Δ/ντής Δασών



Θεοδωρόπουλος

Δασολόγος με βαθμό Τμημ.

Πειραιάς 2-11-1993

Ο Δασάρχης



Απόστολος Άνδρου

Δασολόγος με βαθμό Τμημ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχτικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 110/18.5.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

6. Την 5/11.6.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

7. Την 150/συν. 13η/11.3.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 686/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 4 και 5 οικοδομικών τετραγώνων με χρήση κατοικίας.

β) του 3 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

γ) οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνου, χώρου αθλοπαιδειών.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100436/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τα 1 και 4 οικοδομικά τετράγωνα: σε εξήντα πέντε εκατοστά (0,65).

β) Για τα 2 και 5 οικοδομικά τετράγωνα: σε πέντε δέκατα (0,5).

γ) Για τα 3 οικοδομικό τετράγωνο: σε τρία δέκατα (0,3).

3. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων - κατοικιών οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων - καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεως επτά μέτρα (7,00 μ.) συμπεριλαμβανομένου και τους ύψους της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ⓐ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 1

Ε ο.τ.1 = 3.344,575 μ²

Πεζόδρομος

Ⓐ

Ⓑα

Χώρος στάθμευσης

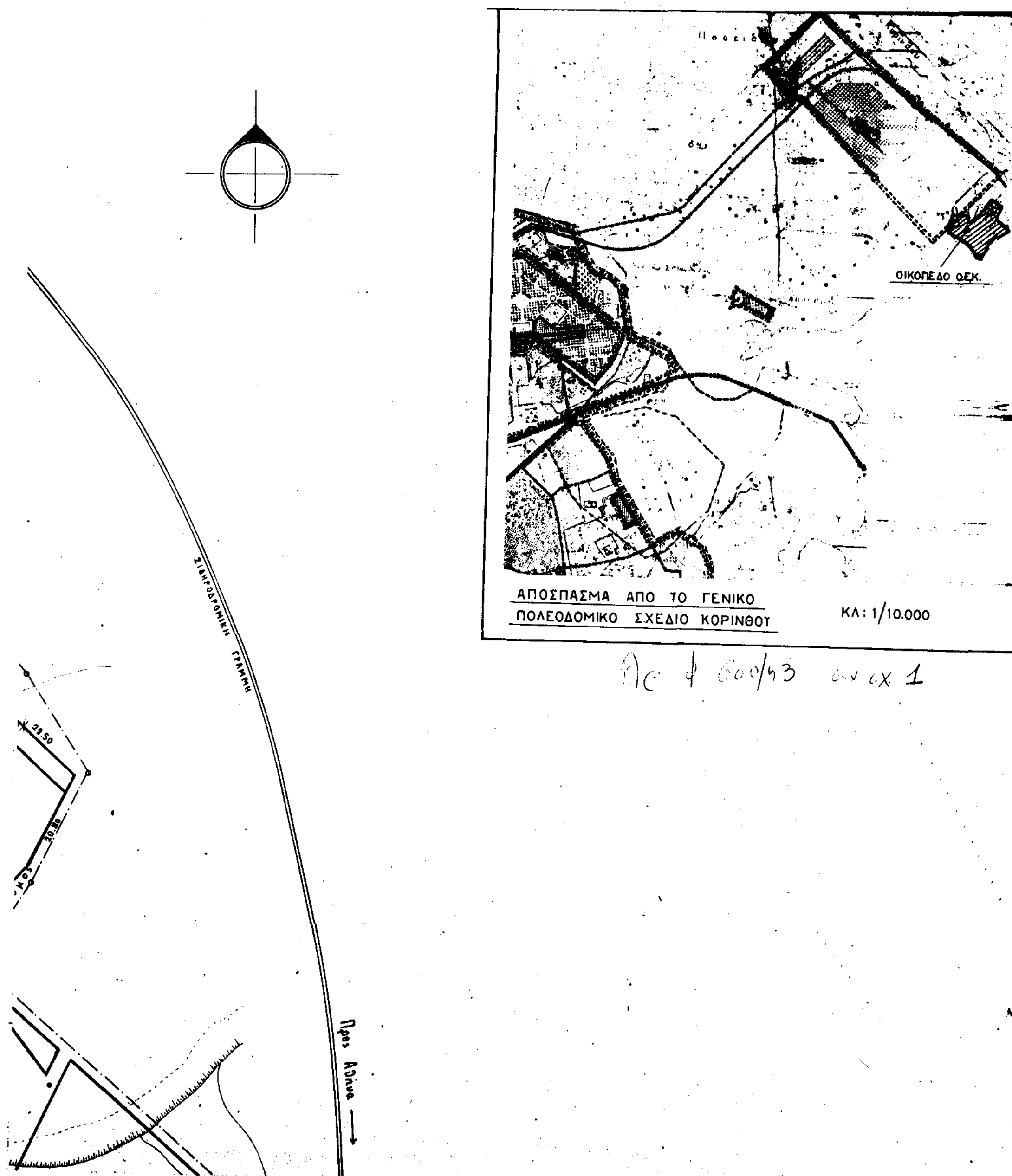
Ο.Τ. 2

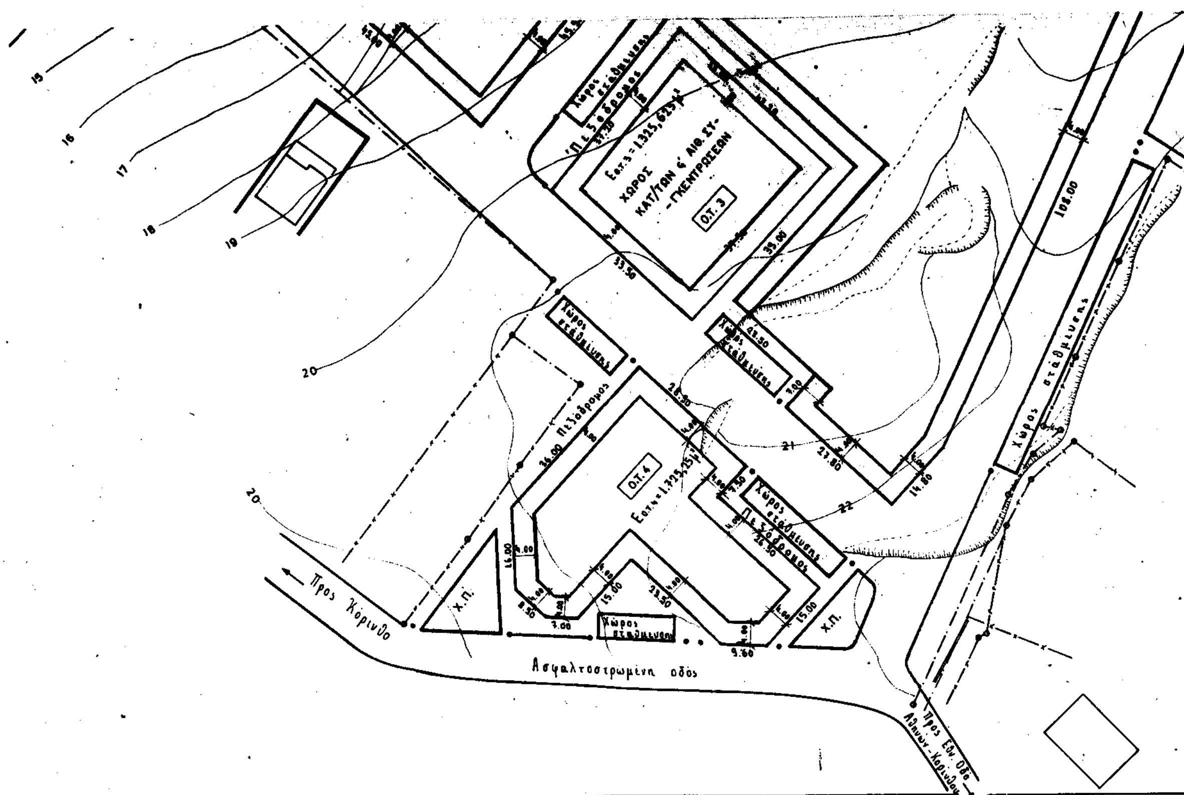
Ε ο.τ.2 = 8343,515 μ²

Ο.Τ. 5

Ε ο.τ.5 = 1.508,25 μ²

Πεζόδρομος


ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΕΚ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΚΛ: 1/10.000
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Προς Αθήνα



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Ο.Τ.	Σ.Δ.	Ποσοστό καλύψης
Ο.Τ. 1	0.65	35%
Ο.Τ. 2	0.50	35%
Ο.Τ. 3	0.30	35%
Ο.Τ. 4	0.65	35%
Ο.Τ. 5	0.50	35%
Ύψος κατοικιών με στέγη: 8.50μ		
Ύψος κατ/των ς' αιθ. συγ/σεων: 5.50μ (+ στέγη)		
Πρασιά όπου προβλέπεται από ρυμοτομικό σχέδιο 4.00 μ		

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ

Γ. 100436/93

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του Δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση οικιστικού προγράμματος «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αθήνα 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου

Εοικ = 30.456,66 μ²

α/α	τροποποίηση / διόρθωση	Ημερομηνία	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV	11.481
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Νοβάρου Άννα-Μαρία	24-1-92	[illegible]
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	[illegible]

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 5.11.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Θεμιστοκλή Σωτηριάδη και Θάλειας Σωτηριάδη.

6. Τις από 23.4.1992, 24.6.1992 και 20.6.1992 υπεύθυνες δηλώσεις των Φωτίου Πλακογιάννη, Μερόπης Γαργαλά και Γεωργίου Βέτσικα.

7. Την από 27.3.1992 αίτηση του Βασιλείου Πλακογιάννη.

8. Την 422/συν. 48η/22.7.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35474/30.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Νεκταρίου και Νέστωρος για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3049/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θάλειας Σωτηριάδη (ψιλή κυριότητα) και Θεμιστοκλή Σωτηριάδη (επικαρπία), σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Πρωτοπαπά αρ. 20 (Ο.Τ. 164), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πλακογιάννη Βασιλείου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α), στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107575/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης είναι 8,98 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 514,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 45%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,22.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (7,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107575/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στις μερίδες των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3049/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3049/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θάλειας Σωτηριάδη (ψιλή κυριότητα) και Θεμιστοκή Σωτηριάδη (επικαρπία), σε αντικατάσταση του 3049/1992 ονομαστικού τίτλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

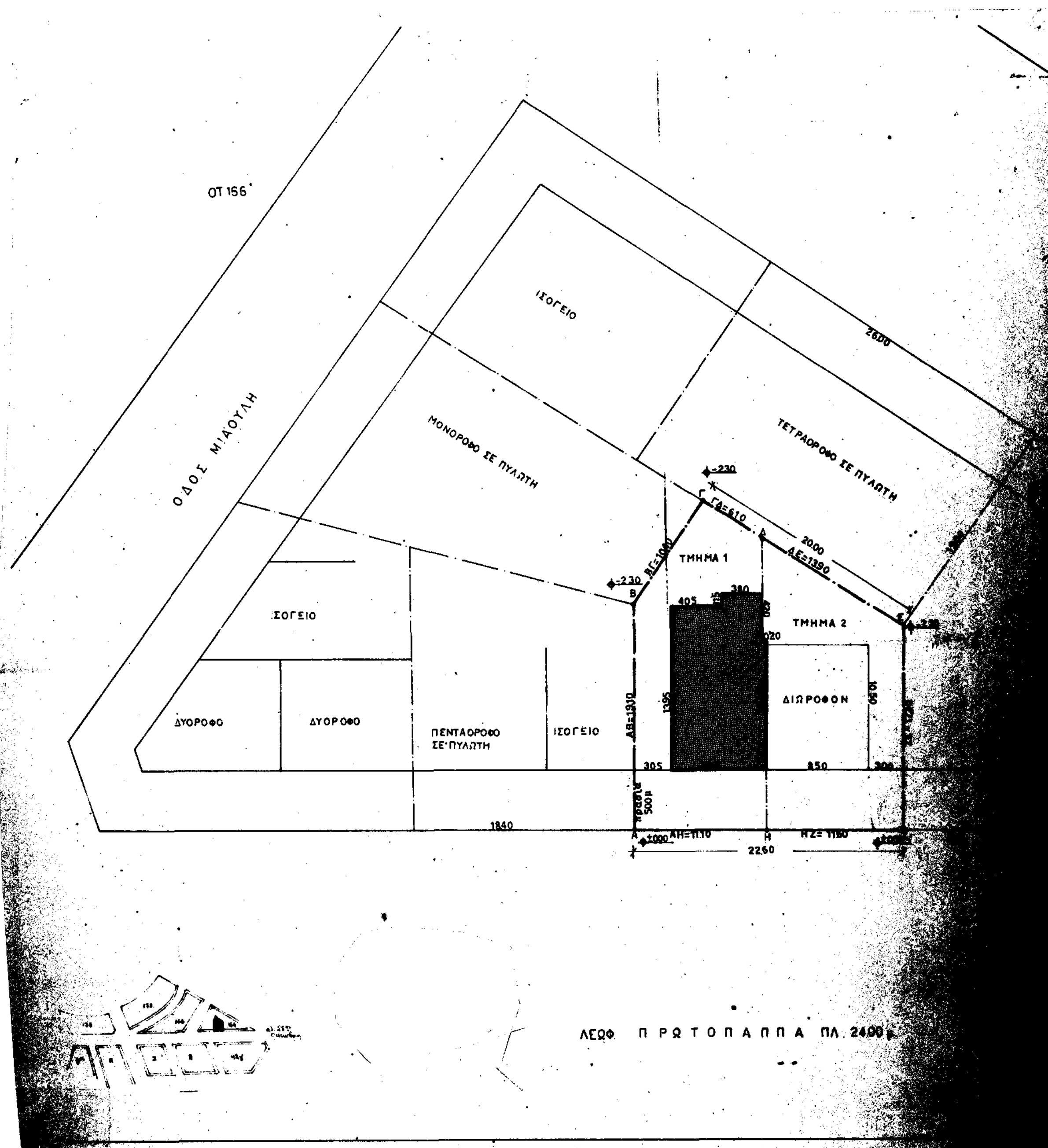
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

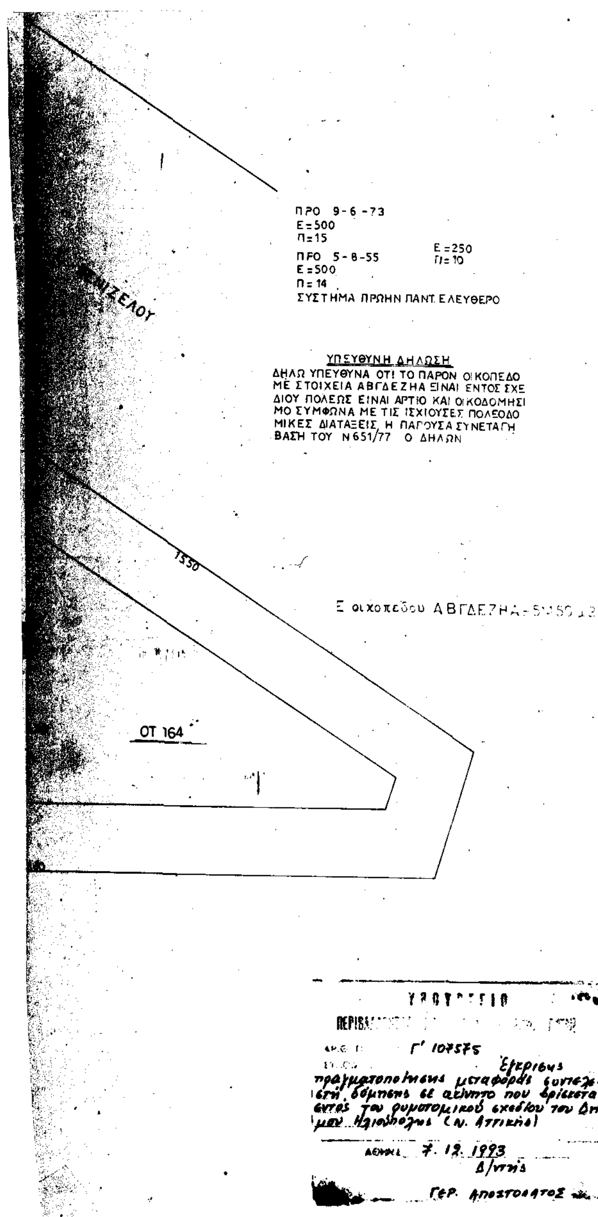
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΤ 156
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ
26.00
ΤΜΗΜΑ 1
ΤΜΗΜΑ 2
ΓΔ=6.70
ΑΕ=13.90
20.00
ΒΓ=10.00
ΑΒ=13.10
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΥΟΡΟΦΟ
ΔΥΟΡΟΦΟ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΩΡΟΦΟΝ
18.40
ΑΗ=11.10
ΗΖ=11.50
22.60
ΛΕΩΦ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ ΠΛ. 24.00



ιδιοκτησια: ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

θεση: ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ 20 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ O.T.: 164

μελετητης: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

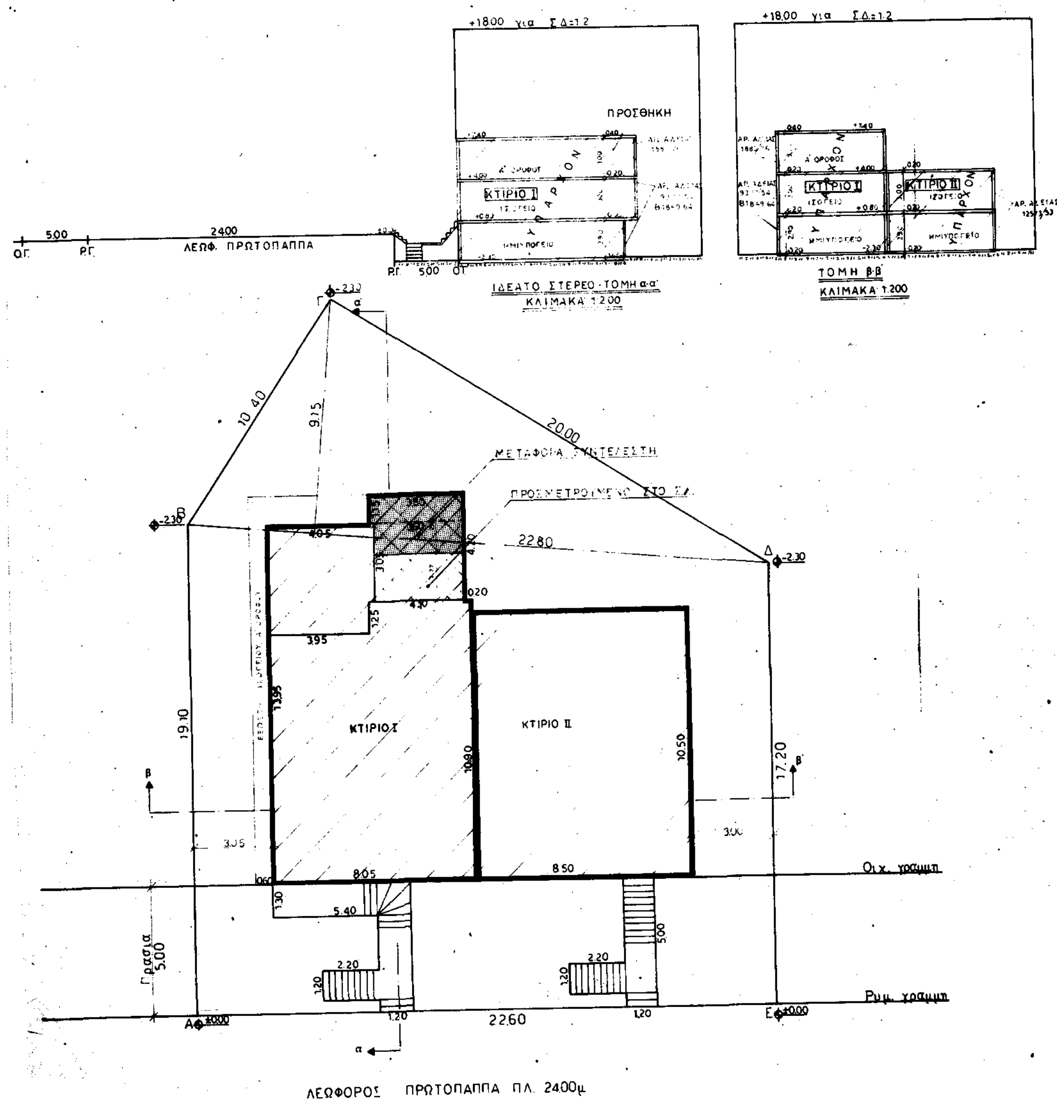
αριθμος σχεδιου: Α1

κλιμακα: 1:200

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜ 1991

υπογραφη σφραγιδα

θεωρηση: Αρ φ 682/93 συν σχ 2



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ ΠΛ. 2400μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ: (17.20+19.10)×22.60×0.50+22.80×9.15×0.50=410.14+104.37=514.50μ^2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: Ε=514.50μ^2 > 500μ^2 Π=22.60μ > 15.00μ άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

3. ΚΑΛΥΨΗ: Επιτρεπόμενη: 514.50×50% =257.25μ^2

Πραγματοποιείται: ΚΤΙΡΙΟ Ι: 15.95×8.05 − 3.05×0.20+3.80×1.15+5.40×1.30+2.20×1.20+3.70×1.20=112.30−0.61+4.37+7.02+2.64+4.44 (14.10) =130.16μ^2

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ: 8.50×10.50+2.20×1.20+5.00×1.20=89.25+2.64+6.00=97.89μ^2

ΣΥΝΟΛΟ: 130.16+97.89=228.05μ^2 < 257.25μ^2

4. ΔΟΜΗΣΗ: Επιτρεπόμενη: 514.50×1.20=617.40μ^2

Πραγματοποιείται: ΚΤΙΡΙΟ Ι: Ημιυπόγειο: 10.90×8.05−3.95×1.25= =87.74−4.94=82.80μ^2 αρ. αδείας 9377/545 Β-1869/64

Ισόγειο: 112.30−0.61+4.37=116.06μ^2 αρ. αδείας 9377/545

Α΄ όροφος: 13.95×8.05−3.05×3.60−3.05×0.20= =112.30−10.98−0.61=100.71μ^2 αρ. αδείας 1880/76 Β-1869/64

ΣΥΝΟΛΟ: 82.80+116.06+100.71=299.57μ^2

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ: Ημιυπόγειο: 8.50×10.50=89.25μ^2 αρ. αδείας 12573/53

Ισόγειο: 8.50×10.50=89.25μ^2 αρ. αδείας 12573/53

ΣΥΝΟΛΟ: 89.25+89.25=178.50μ^2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 300.18+178.50=478.68μ^2 < 617.40μ^2

Ζητείται προσθήκη καθ' επέκταση Α΄ ορόφου του κτιρίου Ι

Ε προσθήκης=3.05×3.60+1.15×3.80=10.98+4.37=15.35μ^2

Ε προσθ. με μεταφορά συντελεστή=2.43×3.60+1.15×0.20=8.75+0.23=8.98μ^2

Ε προσθ. που πραγματοποιείται στο Σ.Δ.=1.77×3.60=6.37μ^2

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: Επιτρεπόμενη 116.06×40%=46.42μ^2

Πραγματοποιείται: 15.10×0.60+4.05×1.15= =9.06+4.66=13.72μ^2

άρα 13.72μ^2 < 46.42μ^2

6. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.: Επιτρεπόμενος: 4×1.20+1.20×$\frac{1}{4}$=4.80+0.60=5.40

Πραγματοποιείται: ΚΤΙΡΙΟ Ι: 130.15×9.70 (κάλυψη) = =1262.55μ^3

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ: 97.89×6.50=636.28μ^3

ΣΥΝΟΛΟ: 1262.55+636.28=1898.83μ^3

άρα 1898.83/514.50=3.69 < 5.40

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Ζώνη Γ΄ χρήση κατοικία άρθρο 9 ΦΕΚ 164 Δ/11-4-91 15.35/300=0.05 δεν απαιτείται θέση στάθμευσης.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 617.40μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.: 617.40×30% = =185.22μ^2 > 8.98μ^2

Γ΄ 107575

Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

7.12.1993

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ιδιοκτησια ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
θεση: ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ 20 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ.: 164
μελετητης: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — αριθμος σχεδιου: Α2
κλιμακα: 1:100
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜ 1991
υπογραφη σφραγιδα — θεωρηση: Αρ. φ 682/93 Συν σχ. 2